**竞拍标的风险告知书**

本次竞价转让标的为“湖北江陵农村商业银行股份有限公司”根据依法生效的荆州市中级人民法院【（2020）鄂10民初84号】判决书、【（2020）鄂10民初83号】民事调解书，依法持有的“石首市正大房地产开发有限公司”、“江陵县正大酒店有限公司”借款债权。两宗债权本金余额合计10,650万元（不含办理债权交割和取得抵押物后办理权证转移登记的税、费等），不含利息。

上述债权资产详情及已知瑕疵已在拍卖文件中披露，拍卖人在此就竞得后可能发生的风险提示如下，请竞买人自行把握竞买风险：

1.竞买人在受让转让标的后，对按原借款合同在基准日以后产生的利息、罚息的请求权，由于法律政策导向的不确定性，可能无法继续享有，最终以法院认定为准。

2.竞买人在受让转让标的后，可能无法享有原债权人所享有的国家法律政策规定的各项优惠条件和特殊保护。

3.竞买人所受让的债权资产及其从权利可能存在的瑕疵或缺陷包括但不限于下列一项或多项：

（1）借款债权系不良资产，存在着部分或全部不能回收的风险特性以及清收的困难性;

（2）由于可能存在的计算误差或其他原因，买受人实际接收的借款债权金额与《债权转让协议》载明的金额可能不完全一致；

（3）基于有关司法政策文件，买受人受让借款债权后向债务人或担保人所能主张并获得司法支持的利息可能与《债权转让协议》所列明的利息不完全一致;

（4）借款债权项下借款人、担保人或其他责任主体可能存在破产、被吊销、被撤销、注销、解散、关闭、歇业、停业、下落不明以及其他主体存续性瑕疵的情形;

（5）担保物可能发生灭失、毁损或可能存在欠缴税费、不能办理权属变更手续、不能实际占有或其他减损担保物的相关情形；

（6）借款债权项下部分或全部抵押物可能存在出租、违章建筑以及无法过户等瑕疵。

拍卖人及债权转让方就已知瑕疵和竞得风险已尽到告知义务，意向竞买人在决定竞拍前，应对该转让标的和抵押物现状和尚可能存在其他各种未知瑕疵进行充分的商业尽责调查，谨慎评估受让风险。竞买人一旦报名参与竞拍，均视为对现状和瑕疵（含未知瑕疵）的完全知晓且无异议，自愿承担一切竞得风险和预期利益的不获得，同意按照现状收购本协议项下借款债权。

湖北铭泰拍卖有限责任公司

　　 2025年6月19日

**网络竞买申请**

湖北铭泰拍卖有限责任公司：

我方已认真阅读贵司2025年6月19日在好易拍平台发布的《债权转让拍卖公告》、《债权转让竞买须知》全部条款和附件《竞拍标的风险告知书》等内容，对上述拍卖文件中关于标的物的介绍、参拍流程、权责义务等全部条款及“石首市正大房地产开发有限公司”、“江陵县正大酒店有限公司”借款债权转让的风险提示均以完全知晓和理解且无其它异议。我方在参加竞买前已向转让方详细查阅了借款债权转让的相关证明材料，经自主商业调查和谨慎评估受让风险后，我方现正式申请参与贵司于2025年6月27日举行的网络拍卖会，并郑重承诺如下：

1. 无论是因已披露或未披露的瑕疵而引发的风险，我方均自愿承担一切损失或预期利益的不获得；
2. 我方同意无条件放弃因债权瑕疵引发的竞得风险或预期利益的不获得向贵公司或转让方主张追索的权利。
3. 我方保证在参拍前已确认符合国家有关债权转让受让人资格的要求，自愿承担因不符或虚构资格而带来的一切法律责任和赔偿责任；
4. 我方保证按拍卖文件和《债权转让协议》一切规则和约定履行全部应尽义务，如有违约自愿承担法律和违约赔偿责任。

（注：由授权委托人签名的，授权委托人必须出具授权委托书）

竞买人（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签名）：

年 月 日

**抵押物资产明细表**

抵押物资产含地上建筑物26项，国有土地使用权1宗。根据荆州立之本价格鉴定评估有限公司<立之本价评字〔2025〕第20号>价格评估报告书：地上建筑物合计建筑面积16944.03m2，评估价值82,340,223元；国有土地使用权面积51,416.16m2，评估价值84,273,657元。

合计评估总值166,613,880元

**表一：地上建筑物**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 建筑物名称 | 结构 | 用途 | 建成年月 | 所在楼层/总层数 | 计量单位 | 建筑面积 | 备注 |
| 1 | 10号楼：正大酒店 | 钢混 | 商住 | 2015年 | 1-15/15层 | m2 | 14,255.10 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 荆楚名居1号楼102 | 钢混 | 商铺 | 2015年 | 1/11层 | m2 | 147.41 |  |
| 2 | 荆楚名居1号楼103 | 钢混 | 商铺 | 2015年 | 1/11层 | m2 | 109.55 |  |
| 3 | 荆楚名居1号楼105 | 钢混 | 商铺 | 2015年 | 1/11层 | m2 | 92.88 |  |
| 4 | 荆楚名居1号楼106 | 钢混 | 商铺 | 2015年 | 1/11层 | m2 | 133.12 |  |
| 5 | 荆楚名居1号楼107 | 钢混 | 商铺 | 2015年 | 1/11层 | m2 | 160.42 |  |
| 6 | 荆楚名居1号楼108 | 钢混 | 商铺 | 2015年 | 1/11层 | m2 | 92.88 |  |
| 7 | 荆楚名居1号楼109 | 钢混 | 商铺 | 2015年 | 1/11层 | m2 | 59.61 |  |
| 8 | 荆楚名居1号楼110 | 钢混 | 商铺 | 2015年 | 1/11层 | m2 | 144.93 |  |
| 9 | 荆楚名居1号楼111 | 钢混 | 商铺 | 2015年 | 1/11层 | m2 | 153.26 |  |
| 10 | 荆楚名居1号楼112 | 钢混 | 商铺 | 2015年 | 1/11层 | m2 | 107.97 |  |
| 11 | 荆楚名居1号楼113 | 钢混 | 商铺 | 2015年 | 1/11层 | m2 | 107.97 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 荆楚名居9-2-307 | 钢混 | 住宅 | 2015年 | 1/11层 | m2 | 91.62 | 已售 |
| 2 | 荆楚名居9-2-708 | 钢混 | 住宅 | 2015年 | 1/11层 | m2 | 91.62 | 已售 |
| 3 | 荆楚名居9-2-905 | 钢混 | 住宅 | 2015年 | 1/11层 | m2 | 116.21 | 已售 |
| 4 | 荆楚名居9-2-907 | 钢混 | 住宅 | 2015年 | 1/11层 | m2 | 91.62 | 已售 |
| 5 | 荆楚名居9-1-1004 | 钢混 | 住宅 | 2015年 | 1/11层 | m2 | 91.62 | 已售 |
| 6 | 荆楚名居9-1-1101 | 钢混 | 住宅 | 2015年 | 1/11层 | m2 | 114.07 | 已售 |
| 7 | 荆楚名居9-2-1107 | 钢混 | 住宅 | 2015年 | 1/11层 | m2 | 91.62 | 已售 |
| 8 | 荆楚名居9-2-1108 | 钢混 | 住宅 | 2015年 | 1/11层 | m2 | 91.62 | 已售 |
| 9 | 荆楚名居1-2-202 | 钢混 | 住宅 | 2015年 | 1/11层 | m2 | 103.58 | 已售 |
| 10 | 荆楚名居1-1-704 | 钢混 | 住宅 | 2015年 | 1/11层 | m2 | 94.04 | 已售 |
| 11 | 荆楚名居1-1-804 | 钢混 | 住宅 | 2015年 | 1/11层 | m2 | 94.04 | 已售 |
| 12 | 荆楚名居1-1-903 | 钢混 | 住宅 | 2015年 | 1/11层 | m2 | 94.04 | 已售 |
| 13 | 荆楚名居1-2-907 | 钢混 | 住宅 | 2015年 | 1/11层 | m2 | 94.04 | 已售 |
| 14 | 荆楚名居1-2-1105 | 钢混 | 住宅 | 2015年 | 1/11层 | m2 | 119.19 | 已售 |
| 合计 |  |  |  |  |  |  | **16944.03** |  |

**表二：土地使用权**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 土地位置 | 用地性质 | 剩余时间 | 用途 | 使用权面积（㎡） | 产权证号 | 备注 |
| 1 | 江陵县楚江大道 | 出让 | 58年 | 商住 | 51，416.16 | 鄂（2016）江陵县不动产权第0002587号 | 属未开发土地面积 |

**抵押物已知现状及瑕疵说明：**

1、抵押物正大酒店综合楼仅限建筑物主体，不含地下车库、酒店内其它可移动设施设备和装修价值，也不含连廊、停车场石材和雨棚等构筑物及其他辅助设施。现实际经营中

2、荆楚名居1#、9#楼14套住宅用房已由开发商私自抵偿出售，但未解除抵押和查封；商铺处于闲置状态

3、债权抵押资产具体范围以相关法律裁定文书为准。

4、评估报告中“荆楚名居9-1-503”住宅房产已在2022年12月6日江陵县人民法院司法拍卖中成交，不纳入本场债权转让抵押物之列。

**非抵押物资产明细表**

非抵押物资产含地上建筑物及装修、构筑物及其他辅助设施、设备设施。其中：地上建筑物6项，合计建筑面积1160.08m2，装修1项，评估价值8,944,959元；构筑物及其他辅助设施3项，评估价值1,881,014元；设备设施266项（家具设备65项；电器设备143项；机器设备10项，布草服装36项，其他设备12项），评估价值5,710,690元。

合计评估总值：16,536,663元

**表一：地上建筑物及装修**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 建筑物名称 | 结构 | 用途 | 建成年月 | 所在楼层/总层数 | 计量单位 | 建筑面积 | 备注 |
| 1 | 正大酒店装修 | 钢混 | 商住 | 2015年 | 1-15/15层 | m2 | -- |  |
| 2 | 10号楼旁门面101-108 | 钢混 | 商铺 | 2015年 | 1/15层 | m2 | 497.23 |  |
| 3 | 荆楚名居9号楼101 | 钢混 | 物业 | 2015年 | 1/11层 | m2 | 168.03 |  |
| 4 | 荆楚名居9号楼102 | 钢混 | 物业 | 2015年 | 1/11层 | m2 | 107.71 |  |
| 5 | 荆楚名居9号楼103 | 钢混 | 物业 | 2015年 | 1/11层 | m2 | 160.07 |  |
| 6 | 荆楚名居9号楼104 | 钢混 | 物业 | 2015年 | 1/11层 | m2 | 174.68 |  |
| 7 | 荆楚名居9号楼105 | 钢混 | 物业 | 2015年 | 1/11层 | m2 | 52.36 |  |
| 合计 |  |  |  |  |  |  | 1160.08 |  |

**表二：构筑物及其他辅助设施**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 结构及规格 | 建成年月 | 计量单位 | 面积 | 备注 |
| 1 | 连廊 | 钢混 | 2023年 | ㎡ | 344.96 |  |
| 2 | 停车场石材 | -- | 2015年 | ㎡ | 2,000.00 |  |
| 3 | 雨棚 | 钢构 | 2023年 | ㎡ | 300.00 |  |

**表三：设备设施**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 规格型号 | 启用日期 | 单位 | 数量 | 备注 |
| **一** | **家具设备** |  |  |  |  |  |
| 1 | 行李柜 | 700\*500\*600 | 2017年 | 件 | 147 |  |
| 2 | 电视柜 | 1400\*500\*750 | 2017年 | 件 | 158 |  |
| 3 | 写字桌 |  | 2017年 | 件 | 152 |  |
| 4 | 贵妃沙发(长) |  | 2017年 | 件 | 46 |  |
| 5 | 贵妃+脚踏 |  | 2017年 | 件 | 19 |  |
| 6 | 豪华套房沙发 | 1+1+3+长茶几 | 2017年 | 套 | 1 |  |
| 7 | 行政套房沙发 |  | 2017年 | 件 | 5 |  |
| 8 | 休闲椅3件套 | 2椅+茶几1 | 2017年 | 套 | 54 |  |
| 9 | 麻将椅(与写字椅同款) |  | 2017年 | 把 | 385 |  |
| 10 | 麻将边几 |  | 2017年 | 件 | 100 |  |
| 11 | 行政套房茶几 |  | 2017年 | 件 | 5 |  |
| 12 | 床头柜 |  | 2017年 | 件 | 309 |  |
| 13 | 办公桌 | 含直角 | 2017年 | 组 | 13 |  |
| 14 | 职员椅 |  | 2017年 | 把 | 20 |  |
| 15 | 文件柜 |  | 2017年 | 个 | 14 |  |
| 16 | 洗脚沙发 |  | 2017年 | 件 | 29 |  |
| 17 | 洗脚沙发茶几 |  | 2017年 | 件 | 10 |  |
| 18 | 技师凳 |  | 2017年 | 件 | 36 |  |
| 19 | 挂衣架 |  | 2017年 | 件 | 24 |  |
| 20 | 足浴电视柜 |  | 2017年 | 件 | 7 |  |
| 21 | 足浴公共区沙发 | 1+1+3+茶几 | 2017年 | 套 | 1 |  |
| 22 | 总经理办公桌+老板椅 |  | 2017年 | 套 | 1 |  |
| 23 | 副总经理办公桌+椅 |  | 2017年 | 套 | 1 |  |
| 24 | 酒吧凳 |  | 2017年 | 件 | 45 |  |
| 25 | KTV茶几 | 实木 | 2017年 | 件 | 14 |  |
| 26 | KTV茶几 | 钛金钢架 | 2017年 | 件 | 40 |  |
| 27 | KTV沙发 |  | 2017年 | 米 | 208.05 |  |
| 28 | 圆餐桌 | 直径1.8米 | 2017年 | 张 | 46 |  |
| 29 | 宴会椅 |  | 2017年 | 把 | 534 |  |
| 30 | 会议桌 | 1200\*450\*760 | 2017年 | 张 | 188 |  |
| 31 | 贵宾室沙发 |  | 2017年 | 件 | 8 |  |
| 32 | 贵宾室茶几 |  | 2017年 | 件 | 5 |  |
| 33 | 备餐柜 |  | 2017年 | 件 | 20 |  |
| 34 | 圆餐桌 | 直径2.2米 | 2017年 | 张 | 1 |  |
| 35 | 圆餐桌 | 直径2.0米 | 2017年 | 张 | 9 |  |
| 36 | 电动餐桌 | 直径3.2米 | 2017年 | 张 | 2 |  |
| 37 | 餐椅 |  | 2017年 | 把 | 140 |  |
| 38 | 包房沙发(单人) |  | 2017年 | 件 | 8 |  |
| 39 | 包房沙发(三人位) |  | 2017年 | 条 | 8 |  |
| 40 | 包房沙发(双人位) |  | 2017年 | 件 | 8 |  |
| 41 | 包房茶几 | 1000\*600 | 2017年 | 件 | 6 |  |
| 42 | 包房茶几 | 1200\*600 | 2017年 | 件 | 9 |  |
| 43 | 包房方茶几 | 600\*600\*760 | 2017年 | 件 | 2 |  |
| 44 | 大堂沙发 | 4人位4条 | 2017年 | 位 | 16 |  |
| 45 | 长茶几 | 2080\*900\*450 | 2017年 | 件 | 1 |  |
| 46 | 圆茶几 |  | 2017年 | 件 | 2 |  |
| 47 | 大堂副理桌 | 2.4\*900\*760 | 2017年 | 张 | 1 |  |
| 48 | 包房餐桌 | 2400\*1200\*760 | 2017年 | 张 | 1 |  |
| 49 | 圆餐桌 | 直径0.7米 | 2017年 | 件 | 7 |  |
| 50 | 餐椅 | 全软包 | 2017年 | 把 | 30 |  |
| 51 | 卡座沙发 | 1.8米 | 2017年 | 件 | 10 |  |
| 52 | 卡桌 | 1400\*750\*760 | 2017年 | 件 | 5 |  |
| 53 | 1楼财务室沙发 | 1.8米 | 2017年 | 件 | 1 |  |
| 54 | 市场部办公桌 | 1400\*700\*800 | 2017年 | 张 | 6 |  |
| 55 | 二楼休闲椅3件套 |  | 2017年 | 套 | 1 |  |
| 56 | 方餐桌 | 1000\*1000 | 2017年 | 张 | 10 |  |
| 57 | 圆茶几 | 钛金钢架 | 2017年 | 件 | 1 |  |
| 58 | 115#会议椅 |  | 2017年 | 把 | 6 |  |
| 59 | 5瓜转椅 |  | 2017年 | 把 | 1 |  |
| 60 | 办公椅 |  | 2017年 | 把 | 3 |  |
| 61 | 餐桌玻璃转盘 |  | 2017年 | 件 | 10 |  |
| 62 | 长条桌 | 1200\*900\*760 | 2017年 | 张 | 6 |  |
| 63 | 消防办公桌 | 1800\*800\*760 | 2017年 | 张 | 1 |  |
| 64 | 保险箱 | W420\*H200\*D370 | 2017年 | 个 | 30 |  |
| 65 | 加床 | 200\*110\*42Cm | 2017年 | 个 | 10 |  |
| **合计** |  |  |  |  | **2,789** |  |
| **二** | **电器设备** |  |  |  |  |  |
| 1 | 主扩音音箱 | GRF澳大利亚KT12 | 2017年 | 台 | 6 | A类三层宴会厅会议舞台音频系统 |
| 2 | 返听音箱 | GRF澳大利亚PS-12G2 | 2017年 | 台 | 2 |
| 3 | 超低音音箱 | GRF澳大利亚PA-118B | 2017年 | 台 | 2 |
| 4 | 主扩声功放 | GRF澳大利亚H-26 | 2017年 | 个 | 3 |
| 5 | 返听功放 | GRF澳大利亚H-26 | 2017年 | 台 | 1 |
| 6 | 超低音功放 | GRF澳大利亚H31 | 2017年 | 台 | 1 |
| 7 | 调音台 | 雅马哈MG12 | 2017年 | 台 | 1 |
| 8 | 8路电源时序器 | GRF澳大利亚G8 | 2017年 | 台 | 1 |
| 9 | 无线会议系统主机 | EVLTESAND台湾ES-6000 | 2017年 | 台 | 1 |
| 10 | 无线会议系统单机 | EVLTESAND台湾ES-6000C | 2017年 | 台 | 1 |
| 11 | 无线会议系统单元 | EVLTESAND台湾ES-6000D | 2017年 | 台 | 10 |
| 12 | 高清高速摄像机 | 海康威视D2-2DE3304W-DE | 2017年 | 台 | 3 |
| 13 | 硬盘录像机 | 海康威视DS-7604N-E1 | 2017年 | 个 | 1 |
| 14 | 22寸液晶显示器 | AOC22寸 | 2017年 | 台 | 1 |
| 15 | 视屏矩阵 | TMF一分八 | 2017年 | 台 | 1 |
| 16 | 线材及辅材 |  | 2017年 | 套 | 7 |
| 17 | 主扩音音箱 | GRF澳大利亚KT12 | 2017年 | 台 | 6 | B类三层宴会厅王舞台音频系统 |
| 18 | 返听音箱 | GRF澳大利亚PS-12G2 | 2017年 | 台 | 2 |
| 19 | 超低音音箱 | GRF澳大利亚PA-118B | 2017年 | 台 | 2 |
| 20 | 主扩声功放 | GRF澳大利亚H-26 | 2017年 | 台 | 3 |
| 21 | 返听功放 | GRF澳大利亚H-26 | 2017年 | 台 | 1 |
| 22 | 超低音功放 | GRF澳大利亚H31 | 2017年 | 台 | 1 |
| 23 | 数字音频处理器 | ALESIS美国DAP-2.6 | 2017年 | 台 | 1 |
| 24 | 16路4编组调音台 | 雅马哈MG16UX | 2017年 | 台 | 1 |
| 25 | 手持无线话筒 | EVLTESAND台湾GS600 | 2017年 | 个 | 2 |
| 26 | 8路电源时序器 | GRF澳大利亚PRO80+ | 2017年 | 台 | 1 |
| 27 | 线材及辅材 |  | 2017年 | 套 | 4 |
| 28 | 话筒前置放大器 | LKaudio广州拉阔MK-7J200 | 2017年 | 个 | 1 | C类三层宴会厅活动舞台音频系统 |
| 29 | 主扩音音箱 | GRF澳大利亚KT12 | 2017年 | 台 | 2 |
| 30 | 主扩声功放 | GRF澳大利亚H-26 | 2017年 | 台 | 1 |
| 31 | 手持无线话筒 | EVLTESAND台湾GS600 | 2017年 | 台 | 1 |
| 32 | 8路电源时序器 | GRF澳大利亚PRO80+ | 2017年 | 台 | 1 |
| 33 | 线材及辅材 |  | 2017年 | 套 | 1 |
| 34 | 高清投影仪 | NEC CR2150X | 2017年 | 个 | 4 |
| 35 | 会议扩声音箱 | Celewave台湾D650W | 2017年 | 台 | 4 | D类三层会议室音频、会议系统 |
| 36 | 会议扩声功放 | GRF澳大利亚H-24 | 2017年 | 台 | 1 |
| 37 | 话筒前置放大器 | LKaudio广州拉阔MK-7J200 | 2017年 | 台 | 1 |
| 38 | 8路电源时序器 | GRF澳大利亚PRO80+ | 2017年 | 台 | 1 |
| 39 | 数字会议系统主机 | EVLTESAND台湾NS-1000 | 2017年 | 台 | 1 |
| 40 | 数字会议主席单元 | EVLTESAND台湾NS-1000C | 2017年 | 台 | 1 |
| 41 | 数字会议代表单元 | EVLTESAND台湾NS-1000D | 2017年 | 台 | 15 |
| 42 | 线材及辅材 |  | 2017年 | 套 | 6 |
| 43 | 高清投影仪 | 明基ST9507 | 2017年 | 个 | 4 |
| 44 | 主扩音音箱 | GRF澳大利亚KT12 | 2017年 | 台 | 6 | E类二层宴会厅音频系统 |
| 45 | 返听音箱 | GRF澳大利亚PS-12G2 | 2017年 | 台 | 2 |
| 46 | 主扩声功放 | GRF澳大利亚H-26 | 2017年 | 台 | 3 |
| 47 | 返听功放 | GRF澳大利亚H-26 | 2017年 | 台 | 1 |
| 48 | 话筒前置放大器 | LKaudio广州拉阔MK-7J200 | 2017年 | 台 | 1 |
| 49 | 12路2编组调音台 | 雅马哈MG12UX | 2017年 | 套 | 1 |
| 50 | 手持无线话筒 | EVLTESAND台湾GS600 | 2017年 | 个 | 2 |
| 51 | 8路电源时序器 | GRF澳大利亚PRO80+ | 2017年 | 个 | 1 |
| 52 | 高清高速摄像机 | 海康威视D2-2DE3304W-DE | 2017年 | 个 | 1 |
| 53 | 硬盘录像机 | 海康威视DS-7604N-E1 | 2017年 | 台 | 1 |
| 54 | 22寸液晶显示器 | AOC22寸 | 2017年 | 台 | 1 |
| 55 | 视屏矩阵 | TMF一分四 | 2017年 | 套 | 1 |
| 56 | 线材及辅材 |  | 2017年 | 套 | 5 |
| 57 | 三级会议柔光灯 | SY-N4\*36W | 2017年 | 个 | 14 | 三层多功能宴会厅会议舞台灯光系统 |
| 58 | 三基色灯管 | 36W | 2017年 | 个 | 56 |
| 59 | 灯光架及灯钩 | 8M | 2017年 | 个 | 9 |
| 60 | 高亮LED静音吧灯 | SY-6541 | 2017年 | 个 | 12 | 三层多功能宴会厅主舞台灯光系统 |
| 61 | 光束摇头灯 | SY230 | 2017年 | 个 | 6 |
| 62 | 灯光架及灯钩 |  | 2017年 | 个 | 2 |
| 63 | 电脑控制台 | DMX240 | 2017年 | 台 | 1 |
| 64 | 烟机 | 1200W | 2017年 | 台 | 1 |
| 65 | 泡泡机 | 100W | 2017年 | 台 | 1 |
| 66 | 高亮LED静音吧灯 | SY-6541 | 2017年 | 台 | 8 | 二层宴会厅舞台灯光系统 |
| 67 | 光束摇头灯 | SY230 | 2017年 | 个 | 4 |
| 68 | 灯光架及灯钩 |  | 2017年 | 个 | 17 |
| 69 | 电脑控制台 | DMX240 | 2017年 | 个 | 1 |
| 70 | 三合一全彩显示屏 | P4 | 2017年 | 个 | 1 | 三层多功能宴会厅会议舞台视频系统 |
| 71 | 控制电脑 |  | 2017年 | 台 | 1 |
| 72 | 视频处理器 |  | 2017年 | 台 | 1 |
| 73 | 安装辅材 |  | 2017年 | 套 | 1 |
| 74 | 三合一全彩显示屏 | P4 | 2017年 | 个 | 1 | 三层多功能宴会厅主舞台视频系统 |
| 75 | 控制电脑 |  | 2017年 | 台 | 1 |
| 76 | 安装辅材 |  | 2017年 | 套 | 1 |
| 77 | 三合一全彩显示屏 | P4 | 2017年 | 个 | 1 | 二层宴会厅舞台视频系统 |
| 78 | 控制电脑 |  | 2017年 | 台 | 1 |
| 79 | 视频处理器 |  | 2017年 | 台 | 1 |
| 80 | 安装辅材 |  | 2017年 | 套 | 1 |
| 81 | 小冰箱 |  | 2017年 | 个 | 153 |  |
| 82 | 电水壶 |  | 2017年 | 个 | 160 |  |
| 83 | 体重称 |  | 2017年 | 个 | 155 |  |
| 84 | 电熨斗 |  | 2017年 | 个 | 6 |  |
| 85 | 熨斗架 |  | 2017年 | 个 | 6 |  |
| 86 | 客房电话机 |  | 2017年 | 个 | 155 |  |
| 87 | 浴室电话机 |  | 2017年 | 个 | 155 |  |
| 88 | 吹风机 |  | 2017年 | 个 | 160 |  |
| 89 | 吸尘器 |  | 2017年 | 台 | 10 |  |
| 90 | 吸水机 |  | 2017年 | 台 | 2 |  |
| 91 | 吹干机 |  | 2017年 | 台 | 2 |  |
| 92 | 干泡洗地机 |  | 2017年 | 台 | 1 |  |
| 93 | 石材晶面机 |  | 2017年 | 台 | 1 |  |
| 94 | 沙发清洗机 |  | 2017年 | 台 | 1 |  |
| 95 | 电子打泡箱 |  | 2017年 | 台 | 1 |  |
| 96 | 创维电视机42 |  | 2017年 | 台 | 1 |  |
| 97 | 创维电视机32 |  | 2017年 | 台 | 5 |  |
| 98 | 创维电视机42 |  | 2017年 | 台 | 7 |  |
| 99 | 创维电视机50 |  | 2017年 | 台 | 5 |  |
| 100 | 创维电视机55 |  | 2017年 | 台 | 4 |  |
| 101 | 创维电视机58 |  | 2017年 | 台 | 1 |  |
| 102 | 创维电视机60 |  | 2017年 | 台 | 2 |  |
| 103 | 创维电视机70 |  | 2017年 | 台 | 7 |  |
| 104 | 创维电视机65 |  | 2017年 | 台 | 1 |  |
| 105 | 创维电视机32 |  | 2017年 | 台 | 7 |  |
| 106 | 创维电视机42 |  | 2017年 | 台 | 11 |  |
| 107 | 创维电视机42 |  | 2017年 | 台 | 123 |  |
| 108 | 创维电视机43 |  | 2017年 | 台 | 39 |  |
| 109 | 创维电视机50 |  | 2017年 | 台 | 1 |  |
| 110 | 电脑 |  | 2017年 | 台 | 2 |  |
| 111 | 打印机 |  | 2017年 | 台 | 1 |  |
| 112 | 手提电脑 |  | 2017年 | 台 | 1 |  |
| 113 | 电脑 |  | 2017年 | 台 | 6 |  |
| 114 | 打印机 |  | 2017年 | 台 | 2 |  |
| 115 | 电脑 |  | 2017年 | 台 | 3 |  |
| 116 | 打印机 |  | 2017年 | 台 | 1 |  |
| 117 | 电脑 |  | 2017年 | 台 | 1 |  |
| 118 | 打印机 |  | 2017年 | 台 | 1 |  |
| 119 | 手提电脑 |  | 2017年 | 台 | 1 |  |
| 120 | 电脑 |  | 2017年 | 台 | 3 |  |
| 121 | 电脑 |  | 2017年 | 台 | 6 |  |
| 122 | 打印机 |  | 2017年 | 台 | 7 |  |
| 123 | 打印机 |  | 2017年 | 台 | 1 |  |
| 124 | ipad |  | 2017年 | 台 | 4 |  |
| 125 | 点菜机 |  | 2017年 | 台 | 2 |  |
| 126 | 电脑 |  | 2017年 | 台 | 2 |  |
| 127 | 打印机 |  | 2017年 | 台 | 1 |  |
| 128 | 电脑 |  | 2017年 | 台 | 5 |  |
| 129 | 打印机 |  | 2017年 | 台 | 3 |  |
| 130 | 打印机 |  | 2017年 | 台 | 1 |  |
| 131 | 扫描仪 |  | 2017年 | 台 | 1 |  |
| 132 | 电脑 |  | 2017年 | 台 | 7 |  |
| 133 | 打印机 |  | 2017年 | 台 | 2 |  |
| 134 | 扫描仪 |  | 2017年 | 台 | 1 |  |
| 135 | 手提电脑 |  | 2017年 | 台 | 1 |  |
| 136 | 电脑 |  | 2017年 | 台 | 2 |  |
| 137 | 打印机 |  | 2017年 | 台 | 1 |  |
| 138 | 打印机 |  | 2017年 | 台 | 1 |  |
| 139 | 电脑 |  | 2017年 | 台 | 1 |  |
| 140 | 打印机 |  | 2017年 | 台 | 1 |  |
| 141 | 自动出水器 | HD022445/10.8L/1500W | 2017年 | 台 | 9 |  |
| 142 | 沸腾式开水器 | HD022088/30L/H/480\*360\*760 | 2017年 | 台 | 1 |  |
| 143 | 自助餐炉方形 | HC047756/660\*480\*420mm | 2017年 | 台 | 1 |  |
| **合计** |  |  |  |  | **1,545** |  |
| **三** | **机器设备** |  |  |  |  |  |
| 1 | 电梯 | 机房客梯 | 2017年 | 部 | 1 |  |
| 2 | 电梯 | 观光电梯加层 | 2017年 | 部 | 1 |  |
| 3 | 电梯 | 客梯 | 2025年2月 | 部 | 2 |  |
| 4 | 麻将机 |  | 2017年 | 台 | 49 |  |
| 5 | 空调设备 |  | 2017年 | 套 | 1 |  |
| 6 | 厨务部灭火系统 |  | 2017年 | 套 | 1 |  |
| 7 | 消防设施设备 |  | 2017年 | 套 | 1 |  |
| 8 | 无压供水系统 |  | 2017年 | 套 | 1 |  |
| 9 | 供电电力系统 |  | 2017年 | 套 | 1 |  |
| 10 | 所有弱电系统 |  | 2017年 | 套 | 1 |  |
| **合计** |  |  |  |  | **59** |  |
| **四** | **服装布草** |  |  |  |  |  |
| 1 | 1.3米床单 |  | 2017年 | 个 | 345 |  |
| 2 | 1.3米被套 |  | 2017年 | 个 | 348 |  |
| 3 | 1.3米被芯 |  | 2017年 | 个 | 124 |  |
| 4 | 1.3米保护垫 |  | 2017年 | 个 | 120 |  |
| 5 | 1.3米床尾巾 |  | 2017年 | 个 | 118 |  |
| 6 | 1.8米/2米床单 |  | 2017年 | 个 | 414 |  |
| 7 | 1.8米/2米被套 |  | 2017年 | 个 | 289 |  |
| 8 | 1.8米/2米被芯 |  | 2017年 | 个 | 100 |  |
| 9 | 1.8米/2米保护垫 |  | 2017年 | 个 | 97 |  |
| 10 | 1.8米/2米床尾巾 |  | 2017年 | 个 | 97 |  |
| 11 | 枕套 |  | 2017年 | 个 | 1,829 |  |
| 12 | 软枕芯 |  | 2017年 | 个 | 316 |  |
| 13 | 硬枕芯 |  | 2017年 | 个 | 316 |  |
| 14 | 靠枕套+芯 |  | 2017年 | 个 | 310 |  |
| 15 | 地巾 |  | 2017年 | 个 | 465 |  |
| 16 | 浴袍 |  | 2017年 | 个 | 440 |  |
| 17 | 浴巾 |  | 2017年 | 个 | 929 |  |
| 18 | 面巾 |  | 2017年 | 个 | 930 |  |
| 19 | 方巾 |  | 2017年 | 个 | 918 |  |
| 20 | 餐饮服务员服装 |  | 2017年 | 套 | 54 |  |
| 21 | 收银、迎宾、接待服装 |  | 2017年 | 套 | 35 |  |
| 22 | 传菜员服装 |  | 2017年 | 套 | 24 |  |
| 23 | PA套装 |  | 2017年 | 套 | 31 |  |
| 24 | 厨师长服装 |  | 2017年 | 套 | 4 |  |
| 25 | 厨师服装 |  | 2017年 | 套 | 35 |  |
| 26 | 工程服装 |  | 2017年 | 套 | 10 |  |
| 27 | 康乐女士三件套 |  | 2017年 | 套 | 13 |  |
| 28 | 康乐男士服装 |  | 2017年 | 套 | 38 |  |
| 29 | 公主服 |  | 2017年 | 套 | 17 |  |
| 30 | 行李员服装 |  | 2017年 | 套 | 4 |  |
| 31 | 客房文员服装 |  | 2017年 | 套 | 6 |  |
| 32 | 客房服务员服装 |  | 2017年 | 套 | 31 |  |
| 33 | 保安服装 |  | 2017年 | 套 | 21 |  |
| 34 | 男士西服 |  | 2017年 | 套 | 66 |  |
| 35 | 女士西服 |  | 2017年 | 套 | 44 |  |
| 36 | 迎宾大衣 |  | 2017年 | 套 | 15 |  |
| **合计** |  |  |  |  | **8,953** |  |
| **五** | **其他设备** |  |  |  |  |  |
| 1 | 包房酒水车(圆) | HA012455/镜钢/400\*830 | 2017年 | 台 | 16 |  |
| 2 | 收餐车 | HC062159/L1035\*W495\*H950 | 2017年 | 台 | 20 |  |
| 3 | 堂做车 | HC062280/105X48X88/双头 | 2017年 | 台 | 1 |  |
| 4 | 堂做车 | 1145\*500\*850/双头 | 2017年 | 台 | 1 |  |
| 5 | 4轮行李车 | 钛金/1100\*650\*1900 | 2017年 | 台 | 1 |  |
| 6 | 2轮行李车 | 钛金/1050\*610\*900 | 2017年 | 台 | 1 |  |
| 7 | 平板拖车 | 1000\*600\*870(拆装式) | 2017年 | 台 | 8 |  |
| 8 | 康健泰轮椅 | 烤漆/900\*550\*900 | 2017年 | 个 | 1 |  |
| 9 | 保险箱 |  | 2017年 | 组 | 1 |  |
| 10 | 现金投款箱 | 760×450×400 | 2017年 | 台 | 1 |  |
| 11 | 房口车 | 钢板烤漆 /1400\*460\*1180 | 2017年 | 台 | 10 |  |
| 12 | 布草车 | 烤漆/900\*650\*850 | 2017年 | 台 | 12 |  |
| **合计** |  |  |  |  | **73** |  |

**说明：非抵押资产与抵押资产现为实际整体存在，如强制分割将严重影响资产价值。拍卖成交后，受让人如欲取得实物资产整体所有权，须就非抵押资产与产权持有人另行协商。**