**湖北铭泰拍卖有限责任公司**

**网络竞买报名流程及规则**

凡湖北铭泰拍卖有限责任公司举办的网络拍卖会，报名和竞价均在网上进行。未经公告特别说明，不接受线下报名，且参拍的竞买人主体资质必须符合公告中相关要求。

**第一步：竞买申请资料的提交审核**

1. 请先通过公告中的联系电话联系我司工作人员并添加微信，将参拍主体的资质材料（营业执照）通过微信拍照发给我司审核。
2. 符合本场竞买人资质的，在“好易拍”PC端主页面“今日专场”中点击参拍专场（无需注册也可浏览），选择任一标的图片进入“竞价大厅”，在公告下方点击下载“网络竞买申请”附件后按A4规格打印成纸质材料（打印时，请将文中红色提示字符删除）。
3. 按要求认真填写《竞买申请书》和《标的展示记录》。其中，签名、按压的指印或盖章必须清晰可见，否则视为无效。
4. 竞买人（自然人本人或企业、组织法人）双手持竞买申请书和标的展示记录置于胸前拍照，要求照片内的人像和材料签名、盖章处清晰可见。否则视为无效。
5. 将填写完整的《竞买申请书》和《标的展示记录》、照片连同其他证明材料按序编排后制作成单一PDF或WPS文件发送至我公司QQ邮箱“615697018@qq.com”备审。发送时，文件名需注明竞买人名称和拍卖会名称，例如“XXX竞买申请（公安13标段林木）”，以便我司工作人员快速、准确的查收到您的申请材料。
6. 竞买申请需提交的资料如下（包含但不仅限于）:

1)竞买申请书（必填，见附件1）

2)标的展示记录（必填，见附件2）

3）竞买人身份证复印件（以自然人参与竞拍，必附）

3)营业执照副本复印件（限定或以公司、法人组织参与的必附）

4)公司法人身份复印件（限定或以公司、法人组织参与的必附）

5)竞买人或公司法人手持《竞买申请》和《展示记录》的照片（必附）

**第二步：线上注册**

通过资质审核的竞买人，请使用电脑客户端（或手机移动端）登陆“好易拍平台”页面，在主页面点击“免费注册”，按页面提示完成平台注册（首次注册时，需提交个人身份或公司资质材料进行实名认证后才能正常报名竞买）。

**第三步：线上竞拍报名**

完成平台注册、实名认证和报名的竞买人，在平台主页面上搜索本场拍卖专场。有多个标的同时拍卖时，选择您要参与的标的，点击进入竞拍页面后，点击“报名”按钮，按页面提示完成报名。

**第四步：竞买保证金和网络服务费的缴纳**

完成竞买申请材料审核、线上注册、报名后，竞买人按参与竞拍标的所需缴纳的竞买保证金和服务费一次性汇入我公司账户。法人企业参与的，必须以“公对公”的方式汇款。自然人参与的，汇款人必须与报名竞买人姓名保持一致。

**友情提示：**不同银行的汇款到账时间可能存在延时，请竞买人合理安排缴款时间，因您的汇款未能在规定的报名截止时前到达我公司账户的（以我公司账户到账时间为准），视为无效报名。

**第五步：竞买权的开通**

竞买人完成全部的报名流程后，我公司将对您提交的竞买申请材料和保证金到账情况进行复核，符合全部竞买人要求的，将在报名截止后逐一开通您的竞价权；不符合竞买人条件或提交的申请竞买材料不完整的，我司将以电话通知的方式告知您修改或完善，仍不符合要求的，视为无效报名，竞买保证金和服务费将在竞拍前全额无息退还。

竞买人在完成报名后，应保持电话畅通，因不能及时接通电话而导致您不能顺利参拍的，责任自负！**同时，我公司声明，对于不符合要求的竞买申请不能做到一一提醒告知。**

**第六步：参拍**

网络拍卖专场会在公示时间开始竞价，竞买人在规定的出价时间内自由报价，倒计时时间截止，拍卖会结束。

**特别提示：**请竞买人在注册时一定牢记您的用户名和登录密码，因个人遗忘导致您无法登录参与竞价的，一切损失由竞买人自行承担。在竞价时，一定关注当前价格变化和倒计时跳动，因个人疏忽，导致您没能报价成功的，责任自负。

后附：竞买申请书（附件1）

标的展示记录（附件2）

**注：附件1、附件2在打印时，请先将文中红色提示字符删除后再行打印填写**

（附件1） **竞买申请书**

湖北铭泰拍卖有限责任公司：

经认真阅读贵公司2021年11月19日于《荆州日报》和“好易拍平台”发布的，关于对“松滋市境内一处更新林木采伐权”进行公开拍卖的《拍卖公告》、《竞买须知》等拍卖文件，我方完全接受并愿意遵守本次拍卖文件中的规定和要求，对所有文件条款均无异议。

我方已对拍卖标的进行了现场查勘，对拍卖标的的现状及瑕疵完全知晓，对拍卖文件中关于标的物的描述、简介均完全认可。现正式申请参加你方于2021年11月26日9:00-9:30时（限时报价除外）

举行的拍卖活动。

我方愿意按拍卖文件规定，就拍卖标的交纳竞买保证金人民币150000.00元整和网络服务费200.00元整。我方保证所缴纳的竞买保证金系我方自有，不会因此产生生产经营或生活困难。

若能竞得该标的，我方保证按照拍卖文件的规定和要求履行全部义务。包括即时签订《拍卖成交确认书》、《林木采伐合同》等文件，按约定支付拍卖成交价款、履约保证金和拍卖佣金。若我方在本次拍卖出让活动中出现不能按期付款或有其他违约行为，我方愿意承担全部法律责任，按拍卖文件规定的处理。

特此申请和承诺。

申请人（盖章）：只限于法人企业或组织填写公司名称并加盖公章

申请人（签名）：自然人参与的，本人签名并按压指印；法人企业或组织参与的，仅限于法人签名或加盖私章，其他人签名无效！

电话：

2021年 月 日

（附件2） **标的展示记录**

湖北铭泰拍卖有限责任公司定于2021年11月26日9:00-9:30时（限时报价除外），在好易拍平台对“松滋市境内一处更新林木采伐权”进行公开拍卖，依有关规定，现对标的进行公开展示。

展示情况记录如下：

1. 展示标的：松滋市境内一处更新林木

2、展示时间：公告发布之日起止2021年11月25日。

3、展示地点：标的物所在地

竞买人于2021年 月 日到标的物所在现场进行了认真查验（踏勘），对拍卖标的的现状、拍卖文件所记载数据信息等情况及瑕疵予以认可并接受且无其它异议。本人对所提交资料的真实性全部责任。

竞买人意见：

竞买人（签名盖章）：

 湖北铭泰拍卖有限责任公司

 2021年 月 日

填写说明：竞买人意见栏填写“无异议”字样；竞买人签名栏，是自然人的直接签名并按手印；是企业法人或组织的，由法定代表人签名后加盖公章。