**湖北铭泰拍卖有限责任公司**

**网络竞买报名流程及规则**

凡湖北铭泰拍卖有限责任公司举办的网络拍卖会，报名和竞价均在网上进行。未经公告特别说明，不接受线下报名，且参拍的竞买人主体资质必须符合公告中相关要求。

1. **网络线上报名流程如下：**

**第一步：线上注册**

1. 竞买人使用电脑客户端（或手机端）登陆“好易拍平台”页面，在主页面左上角点击“免费注册”，按页面提示完成平台注册（首次注册时，需提交个人身份或公司资质材料进行实名认证后才能正常报名竞买）。
2. 以自然人身份参与竞拍的，注册时选择“竞买个人账户”；以法人企业或组织参与竞拍的，注册时选择“竞买机构账户”。注册时，请牢记您设置的登录用户名和登录密码，以免遗忘后导致您在正式竞拍时无法登录。

**第二步：线上竞拍报名**

1. 完成平台注册的竞买人，在平台主页面上端点击“店铺”，随后在进入“湖北铭泰拍卖有限责任公司”店铺。
2. 在拍卖会列表中找到相应拍卖会和拍卖标的，点击红色“报名”按钮，按页面提示完成报名。
3. 有多个标的同时竞拍时，选择您要参与的标的报名；如欲参与多个标的竞拍，需逐个进行报名操作。

**第三步：竞买申请资料的提交**

1. 在《拍卖公告》页面左下方点击下载“网络竞买申请”附件后按A4规格打印成纸质材料。
2. 按要求认真填写《竞买申请书》和《标的展示记录》。其中，签名、按压的指印或盖章必须清晰可见，否则视为无效。
3. 竞买人（自然人本人或企业、组织法人）双手持竞买申请书和标的展示记录置于胸前拍照，要求照片内的人像和材料签名、盖章处清晰可见。否则视为无效。
4. 将填写完整的《竞买申请书》和《标的展示记录》、照片连同其他证明材料按序编排后制作成单一PDF或WPS文件发送至我公司QQ邮箱“615697018@qq.com”备审。发送时，文件名需注明竞买人名称和拍卖会名称，例如“XXX竞买申请（XXX拍卖）”，以便我司工作人员快速、准确的查收到您的申请材料。
5. 竞买申请需提交的资料如下（包含但不仅限于）:

1)竞买申请（必填，见附件1）

2)标的展示记录（必填，见附件2）

3)竞买人身份证正反面复印件（无限定，以自然人身份参与必附）

4)营业执照副本复印件（限定或以公司、法人组织参与的必附）

5)公司法人身份复印件（限定或以公司、法人组织参与的必附）

6)竞买人手持《竞买申请》和《展示记录》的照片（必附）

7）公告中对竞买人资质需要提供其它证明材料的（必附）

**注：**第3、4、5身份证明资料视参与竞买人主体选附即可。

**第四步：竞买保证金和网络服务费的缴纳**

完成线上注册、报名、竞买申请材料的提交后，竞买人按参与竞拍标的所需缴纳的竞买保证金和服务费金额一次性汇入我公司账户。法人企业参与的，必须以“公对公”的方式汇款；自然人参与的，汇款人必须与报名时的竞买人姓名保持一致。

**友情提示：**不同银行的汇款到账时间可能存在延时，请竞买人合理安排缴款时间，因您的汇款未能在规定的报名截止时前到达我公司账户的（以我公司账户到账时间为准），视为无效报名。

1. **竞买资格的审核**

竞买人完成全部的报名流程后，我公司将对您提交的竞买申请材料和保证金到账情况进行审核，符合全部竞买人要求的，将在正式竞拍前开通您的竞价权；不符合竞买人条件或提交的申请竞买材料不完整的，我司将以电话通知的方式告知您修改或完善，仍不符合要求的，视为无效报名，竞买保证金和服务费将在竞拍前全额无息退还。

竞买人在完成报名后，应保持电话畅通，因不能及时接通电话而导致您不能顺利参拍的，责任自负！**同时，我公司声明，对于不符合要求的竞买申请不能做到一一提醒告知。**

后附：竞买申请书（附件1）

标的展示记录（附件2）

（附件1） **竞买申请书**

湖北铭泰拍卖有限责任公司：

经认真阅读贵公司2023年11月20日于好易拍平台发布的，关于对“松滋市新江口街道创业园四巷的1套住宅用房地产”进行公开拍卖的《拍卖公告》、《竞买须知》及其附件等文件，我方完全接受并愿意遵守本次拍卖文件中的全部规定和要求，对所有文件条款均无异议。

我方已对拍卖标的进行了现场查勘，对房屋现状及瑕疵已完全知晓，对拍卖文件中关于标的物的描述、简介均完全认可。并已知晓因房屋权利瑕疵可能导致房产不能或延期办理权属登记的竞得风险。现正式申请参加你方于2023年11月28日9:30-10:00（延时除外）在好易拍平台举行的网络拍卖活动。

我方愿意按拍卖文件规定，对对应的房屋编号 交纳竞买保证金（人民币） 元和网络服务费（人民币） 元整。我方保证所缴纳的竞买保证金系我方自有，不会因此产生生产经营或生活困难。

若能竞得该标的，我方保证按照拍卖文件的规定和要求履行全部义务。包括即时签订《拍卖成交确认书》等文件，按约定支付拍卖成交价款和平台软件使用费。及时与出让方签订《购房合同》等，若我方在本次拍卖出让活动中出现不能按期付款或有其他违约行为，我方愿意承担全部法律责任。

特此申请和承诺。

申请人（签名）：

联 系 电 话：

2023年 月 日

（附件2） **标的展示记录**

湖北铭泰拍卖有限责任公司定于2023年11月28日9:30-10:00时（延时除外），在好易拍平台对“松滋市新江口街道创业园四巷的1套住宅用房地产”进行公开拍卖，依有关规定，现对房屋进行公开展示。

展示情况记录如下：

1. 展示标的：1套住宅用房地产

2、展示时间：公告发布之日起止2023年11月27日。

3、展示地点：松滋市新江口街道创业园四巷

竞买人于2023年 月 日到标的物所在现场进行了认真查验（踏勘），对拍卖标的的现状、拍卖文件所记载数据信息等情况及瑕疵予以认可并接受且无其它异议。

竞买人意见：

竞买人（签名盖章）：

 湖北铭泰拍卖有限责任公司

 2023年 月 日